câmara municipal de
santa cruz
madeira

EDITAL N.º 225/2021

Mandato 2017/2021

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇAO DE LOTEAMENTO

Dúlio Gil Alves Freitas, Vereador por Subdelegação de competências, do Presidente do Município de Santa Cruz.----------

Faz público, em cumprimento do disposto no n.º 2, do artigo 27.º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro e ulteriores alterações, que deu entrada neste Município, um pedido de aditamento ao alvará de loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 2/74, sítio do Garajau, Quinta e Fonte do Mar, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, requerido por **José Mendes Ginja**, contribuinte fiscal nº 140701109, residente em Rua de Catembe, nº39, H401, freguesia de carcavelos, concelho de Cascais.

O aditamento solicitado, é relativo às alterações das prescrições do regulamento do alvará de loteamento supramencionado, para o lote n.º 359. ----------

A prescrições alteradas são:

Índice de construção; de 0,35 para 0,50 (396 00 m^2)

Índice de implantação; de 0,35 para 0,25 (198 00 m^2)

Índice de impermeabilização; de omisso para 0,50 (396 00 m^2)

Afastamentos mínimos:

Laterais; 3,00 m

Tardoz; 12,92 m

Frontais; 5,42 m

Destino; Habitação unifamiliar

Número de fogos; 1

Número de pisos; 2 + 1 (2 pisos abaixo da cota de soleira e um piso acima)

Cota de soleira; 212,50

Cércea; 6,70 m

Mantém-se os restantes parâmetros urbanísticos previstos no alvará de loteamento inicial, e respetivos. Aditamentos. ----------

Para efeitos do n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei 555/99 e ulteriores alterações, ficam notificados os restantes proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento 2/74 e respetivos aditamentos para se pronunciarem. ----------

Durante o período de 10 dias úteis, contados a partir da data de afixação do presente Edital, o processo 627/21-LU-LOT, estará disponível, para consulta, na Divisão do Urbanismo, durante as horas de expediente (9.00 h – 16.00 horas). ----------

Todos os interessados poderão apresentar por escrito, no decurso daquele período, reclamações, observações, sugestões e pedido de esclarecimentos, as quais deverão ser entregues no balcão de atendimento deste Município. ----------

Para constar, se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no local, na sede do Município e das Juntas de Freguesia, num Jornal de âmbito local, e na página da Internet do Município. ----

Paços do Concelho de Santa Cruz, aos 10 de agosto, de 2021.

O Vereador, (1)



Dúlio Gil Alves Freitas

) Vereador, no uso da nomeação que lhe advém do Despacho Nº 221/2017 (Nomeação de Vereadores em Regime de Tempo Inteiro), de 23 de outubro de 2017, publicitado pelo Edital nº 188/2017, com os seguintes Pelouros: Urbanismo e Ordenamento do Território; Regeneração Urbana; Obras Públicas Municipais; Rede Viária e Trânsito; Transportes Públicos e Infraestruturas; Toponímia; Informação, Geografia e Cadastro; Fiscalização Municipal, cuja publicação teve lugar no Diário da República, 2.ª série – N.º 217 – 10 de novembro de 2017 e no Jornal da Madeira de 12 de novembro, páginas 14 e 15.