

ACTA Nº 16/10
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 08 DE JULHO DE 2010

Aos oito dias do mês de Julho do ano de dois mil e dez, na freguesia de Santa Cruz, no Salão Nobre do Município, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Seródio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciriaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

I - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 24 DE JUNHO DE 2010-----

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE-----

III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

IV - ORDEM DO DIA-----

1 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO SOBRE PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL LOCALIZADO NO SÍTIO DA NOGUEIRA – CAMACHA-----

2 – ACEITAÇÃO DE DONATIVOS-----

- Da MAAL – Sociedade Comercial e Transf. de Salchicharia, Ldª.-----

- Da CHAGAS, S.A.-----

3 – QUIOSQUE DO AUTO SILO DE SANTA CRUZ-----

4 – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO PARA A RECONSTRUÇÃO-----

F 2
Vitoria

5 – PEDIDOS DE APOIO:------(Aprovação em minuta)-----

- Da Paróquia de Santa Cruz – Igreja do Salvador-----
- Da Comissão de Festas do Rochão - Camacha -----
- Do Grupo Folclórico da Casa do Povo da Camacha-----
- Do Centro de Segurança Social da Madeira -----

6 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Pedido de aquisição em compropriedade:-----

------(Aprovação em minuta)-----

- De Cidália Gouveia de Sousa – Procº. Nº. 793/10 -----
- De José de Caíres da Mata Catarina – Procº. Nº.824/10 -----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria de Expediente Geral.-----

Pelas quinze horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos:-----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 24 DE JUNHO DE 2010: -

O Senhor Presidente colocou a acta da reunião ordinária de vinte e quatro de Junho de dois mil e dez à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Retirar a acta da reunião ordinária de vinte e quatro de Junho de dois mil e dez, a fim de serem introduzidas as alterações propostas pelos Senhores Vereadores.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.-----

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-----

- A **25 de Junho** – Dia do Município – Sessão Solene.-----

- A **26 de Junho** – Despacho.-----

- A **27 de Junho** – Presença no aeroporto, exposição de aeronaves, nas Comemorações do Dia da Força Aérea.-----

- Presença no Festival do Despique – Encerramento das Festas do Concelho.-----

- Presença no Convívio da Associação de Pais da Escola Básica 2º. e 3º. Ciclos, Dr. Alfredo F. Nóbrega, na Aldeia do Padre Américo.-----

- A **28 de Junho** – Reunião com Data Rede sobre plataforma electrónica e outras

Pendências.-----

- A **29 de Junho** – Visita de deputados do PSD à Assembleia Legislativa da Madeira a obras da SCXXI, relacionados com o projecto “Tintas & Telhas”.-----

- A **30 de Junho** – Reunião do CCA.-----

- Assembleia Municipal.-----

- A **01 de Julho** – Feriado Regional.-----

- Presença nas Comemorações na Sessão Solene da Assembleia Legislativa da Madeira, na Serra de Água.-----

- A **02 de Julho** – Reunião sobre Bombeiros, na cidade de Gaia.-----

- A **03 de Julho** – Despacho de urbanismo.-----

- Presença na celebração dos “20” anos do Grupo Coral da Casa do Povo da Camacha.-----

- A **05 de Julho** - Reunião do Executivo Permanente.-----

- A **06 de Julho** – Presença na apresentação dos apoios à Reconstrução, do IHM.-----

- A **07 de Julho** – Reunião com a Corporação de Bombeiros de Santa Cruz e Reunião no Ministério da Administração Interna, com o Sr. Secretário de Estado da Protecção Civil, sobre financiamento aos Municípios que detêm Bombeiros Municipais ou Sapadores.-----

- A **08 de Julho** – Reunião com Secretário do Ambiente e Recursos Naturais e IGA, sobre reorganização dos serviços de água e saneamento.-----

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento. -----

III – PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO: -----

Intervenção do Senhor Presidente:-----

Apresentou uma notificação do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal, relativo ao processo da Bomba de Gasolina do Caniço, com a indicação de que está a correr um processo, o Senhor Presidente solicitou a presença na reunião do Técnico Orlando Rocha para que esclarecesse o executivo camarário sobre todo o processo em causa, tendo o mesmo referido que o processo de licenciamento esteve sujeito a parecer positivo de todas as entidades competentes e que respeita em toda a medida as distâncias regulamentares;-----

Em relação a esta questão foi chamado a prestar esclarecimentos o proprietário do empreendimento, Sr. Manuel António, que afirmou o seguinte: Que o processo iniciou-



se há cinco anos, que toda a obra está sujeita à fiscalização de empresas especializadas e credíveis no mercado, faltando apenas os acabamentos que estarão terminados no fim do corrente mês; -----

Que o investimento só da parte do proprietário é de €1.500.000,00;-----

Que o proprietário afirmou que nunca teve qualquer problema com os vizinhos da área envolvente e que antes pelo contrário todos se mostraram muito satisfeitos com a mais-valia que o posto representa para o Caniço;-----

O Senhor Presidente apresentou uma **proposta de deliberação**, que a seguir se transcreve, no sentido de reconhecer que o deferimento da execução do pedido de suspensão seria gravemente prejudicial para o interesse público, assim:-----

“Proposta de deliberação – Bomba de Gasolina do Caniço:-----

Nos termos do n.º 1 do art.º 128.º do Código de Procedimento dos Tribunais Administrativos (CPTA) em relação ao pedido de suspensão de eficácia do acto administrativo de licenciamento objecto dos Autos de Processo n.º 153/10.0BEFUN - Processo Cautelar de Suspensão de eficácia de acto administrativo:-----

- Considerando que o processo de licenciamento encontra-se devidamente elaborado, com os respectivos pareceres das entidades exteriores ao Município favoráveis e o mesmo teve por móbil o licenciamento de uma unidade de posto de combustíveis;-----
- Considerando que através do Decreto Legislativo Regional n.º 8/2005/M, o Caniço foi elevado a Cidade, decorrente da atracção ambiental, económica, da localização estratégica, ser servido por novas e modernas vias de acesso, com clima e orografia favoráveis, a população efectiva do Caniço cresceu exponencialmente nos últimos anos, passando de cerca de 6.000 habitantes para cerca de 25.000;-----
- Considerando que o Caniço é hoje o segundo maior pólo de desenvolvimento turístico, depois do Funchal, sendo, concomitantemente, um dos maiores pólos de concentração de indústria e comércio regionais e uma das zonas habitacionais mais procuradas;-----
- Considerando que actualmente estão instalados no Caniço a terceira maior superfície comercial da Madeira, três grandes superfícies do ramo alimentar e dois cash & carry, o que justifica uma forte carga de movimento rodoviário e a necessidade de assegurar um abastecimento de combustível;-----
- Considerando que a cidade do Caniço conta ainda com uma rede viária moderna, que possibilita o acesso rápido a todos os locais da freguesia, em particular à sua frente sul, com eixo rodoviário composto pela Via Rápida Funchal/Aeroporto, com saída para zona sul da cidade;-----
- Considerando que em toda a zona sul da cidade do Caniço está localizada a maioria das unidades hoteleiras bem como uma zona habitacional considerável e nesta zona

H 5 *S*

não existe qualquer posto de abastecimento de combustíveis, obrigando os turistas e residentes a deslocarem-se para os postos situados fora da zona central da cidade, ou seja, periferia;-----

- Considerando que o Caniço dispõe de um vasto conjunto de equipamentos colectivos, dos quais se salientam os seguintes:-----

- . Centro de Saúde;-----
- . Duas farmácias;-----
- . Policlínica com múltiplas especialidades médicas;-----
- . Centro cívico;-----
- . Onze unidades hoteleiras de 4 estrelas e cinco de 3 estrelas;-----
- . Transportes públicos urbanos e extra-urbanos (empresa própria sediada no Caniço);--
- . Sete creches e jardins-de-infância;-----
- . Uma extensão do Conservatório de Música da Madeira;-----
- . Uma extensão do Instituto de Línguas da Madeira;-----
- . Biblioteca;-----
- . Colectividades de índole cultural e desportiva;-----
- . Campo de futebol, pavilhão gimnodesportivo e polidesportivo;-----
- . Uma escola de 2º e 3º ciclos, estando prevista para breve uma escola de ensino secundário;-----
- . Três escolas de ensino pré-primário e 1º ciclo;-----
- . Três igrejas paroquiais e duas capelas;-----
- . Agências de viagem;-----
- . Escola de condução;-----
- . Agência funerária;-----
- . Contingente de táxis;-----
- . Sete agências bancárias;-----
- . Estação dos CTT;-----
- . Centro de distribuição postal do concelho de Santa Cruz;-----
- . Delegação da Empresa de Electricidade da Madeira;-----
- . Dois centros comerciais;-----
- . Transitários;-----
- . Inúmeras lojas comerciais de vestuário, calçado, electrodomésticos, móveis, relojoaria e ourivesaria, papelaria, desporto, decoração, flores, lavandarias, etc.;-----
- . Dezenas de restaurantes;-----

- Considerando que o licenciamento do posto de combustíveis, localizado na entrada sul da Cidade do Caniço, beneficia os seus habitantes e visitantes pela sua localização estratégica e o desenvolvimento dos equipamentos colectivos acima descritos;-----

- Considerando que as várias unidades acima indicadas necessitam de um posto de combustível próximo para o desenvolvimento das suas actividades quer em termos de economia de tempo quer em termos de custos benefício por localização do mesmo posto;-----

6

A Câmara Municipal de Santa Cruz, na reunião ordinária de 08 de Julho de 2010 delibera reconhecer que o deferimento da execução do pedido de suspensão seria gravemente prejudicial para o interesse público como fica demonstrado pelo acima exposto".-----

O Senhor Presidente colocou a proposta de deliberação à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar, com os votos favoráveis do PSD e do PS e a abstenção do JPP.-----

Deliberação tomada em minuta.-----

- O **Senhor Presidente** fez uma breve explicação ao executivo acerca da reunião que manteve em Lisboa para resolver a situação dos Bombeiros Municipais. -----

Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa-----

Leu alguns excertos do "relatório de avaliação de execução do PDM" e dentro desse contexto apresentou uma proposta de "novos espaços públicos e novas vias rodoviárias" a incluir no Plano de Urbanização da Cidade do Caniço (proposta apresentada em anexo).-----

Propôs que, uma vez que irá ser construída uma nova escola básica do 1º.Ciclo no Caniço, no actual espaço no sítio da Vargem e da Junta de Freguesia, deverá ser implementado um Centro Cultural e Multiusos; Referiu que não concorda com o Projecto actualmente proposto para o Parque da Cidade e que deveria ser repensado (não a ideia mas sim o projecto). -----

Questionou também sobre a notícia que foi publicada no Jornal da Madeira e quais as sete obras que aparecem referenciadas.-----

Intervenção do Senhor Vereador Óscar Teixeira -----

Interrogou o Executivo acerca das seguintes questões: -----

- Alertou a Câmara Municipal para as obras de desaterro que estão a ser realizadas na zona da Morena junto à propriedade do Sr. Augusto Maiato, cujos despejos estão a ser atirados para a zona da nascente da Ribeira do Loural; -----

- Existe uma "barriga" na parede exterior da casa conhecida como do "José da Avó", localizada junto ao edifício onde funciona a Academia de Línguas em Santa Cruz, que põe em perigo aquele local.-----

- No Caminho da Relação em Santa Cruz existem 2 terrenos em nome do Sr. Jorge Correia, que no PDM estão considerados como floresta e do outro lado estão considerados como prado natural, sendo que um terreno já abrange uma zona agrícola (este assunto já foi focado na anterior reunião de Câmara).-----

Em termos de PDM isto pode ser considerado espaços em habitação dispersa.-----

Propõe que o executivo arranje maneira jurídica, uma vez que é uma questão habitacional de atribuir a posse da zona da casa ou do lote e de poder ser feito o destaque em nome do Sr. Jorge Correia.-----

Mostrou plantas do local que comprovam que em ambas as áreas os terrenos estão cultivados.-----

Esta circunstância deve ser enquadrada no PDM como espaços de habitação dispersa, que não estão cartografados mas estão descritos.-----

O que está em causa é a necessidade de aumentar a casa para criar condições de habitabilidade até porque têm uma criança de quatro anos que dorme no quarto dos pais. Foi proposto que seja revista a informação técnica sobre a inserção do prédio a Norte (prédio 132) no PDM, que deveria estar considerado uma parte como Florestal e outro como espaço de habitação dispersa, de modo a criar condições para que o prédio urbano seja remodelado com recurso ao crédito bancário, ou seja que seja possível o destaque;-----

Intervenção do Senhor Vereador Jorge Baptista-----

Apresentou uma relação das viaturas que foram danificadas na intempérie de 20 de Fevereiro que estão guardadas na área do Armazém da Boaventura e que estão a ser furtadas diversas peças e que terão de ser vendidas em hasta pública;-----

Focou que foi com algum desagrado que viu publicada na imprensa uma notícia, no dia 06 de Julho na RTP Madeira e no dia 07 no Diário de Noticias, sobre o pavimento da Rua da Palmeira de Baixo – Santa Cruz. Referiu que todos os Vereadores tinham conhecimento das diligências que o município tem feito e do que estava previsto para a resolução do problema. Afirmou que o JPP fez foi “aproveitamento político” e que não é por fazerem conferências de imprensa que os assuntos serão resolvidos mais depressa. Salientou que a Autarquia tem também de dar resposta às 5 freguesias do Concelho. Apresentou ainda uma listagem de diversos caminhos que estão em estado degradado e que têm necessidade de ser intervencionados, a qual foi entregue para constar da acta.-----



Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa -----

Respondendo ao Vereador Jorge Baptista referiu que o facto de chamar a Comunicação Social é um direito que lhes assiste. O Movimento JPP adopta a estratégia que considera mais conveniente.-----

No que diz respeito aos “buracos” afirmou que já tinha abordado o Vereador Jorge Baptista sobre a situação e que o município já deveria ter asfaltado aquele arruamento, uma vez que os munícipes daquela zona já tinham alertado a Câmara Municipal. -----

Intervenção do Senhor Vereador Óscar Teixeira -----

sugeriu que a Câmara deveria ter uma equipa “tapa buracos” para que seja possível resolver as situações mais prementes.-----

Intervenção do Senhor Vereador Jorge Baptista -----

Respondeu que essa equipa existe mas que não está dotada de todos os meios para que o trabalho seja feito com qualidade (o buraco é tapado e passado pouco tempo volta a ficar degradado). -----

Intervenção do Senhor Vereador Filipe Sousa -----

Fez uma intervenção sobre algumas questões:-----

- Acerca do Plano de Urbanização de Santa Cruz, do Portinho e do contrato de adjudicação do PDM; -----
- Gostaria de ser novamente esclarecido sobre o processo dos Táxis o que é que deve ser considerado averbamento ou nova licença. Referiu também a situação do pagamento da taxa de ocupação dos toldos dos comerciantes existentes na via pública, bem como dos transportes escolares. -----
- Questionou a vereação permanente sobre a hipótese de realizar feiras temáticas no período de verão no espaço em frente ao Mercado de Santa Cruz.-----

III – ORDEM DO DIA:-----

INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE.-----

9
F
Ferreira

O Senhor Presidente informou os vereadores sobre a sua actividade relacionada sobretudo com o atendimento a munícipes e prestação de esclarecimentos que lhe haviam sido solicitados. -----

1 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO SOBRE PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL LOCALIZADO NO SÍTIO DA NOGUEIRA – CAMACHA:-----

Subscrita pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve:-----

“Considerando que o prédio rústico, localizado no Sítio da Nogueira, freguesia da Camacha, Concelho de Santa Cruz, inscrito na matriz cadastral respectiva sob o artigo 21 da Secção “AS” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número 2923/20090917, é propriedade do Município de Santa Cruz; -----

Considerando que este prédio, com a área de 42.220 m², se encontra ocupado pelas infra-estruturas desportivas pertencentes à Associação Desportiva da Camacha, conforme planta anexa; -----

Propõe-se à Câmara Municipal que delibere na seguinte conformidade:-----

Autorizar, nos termos do artigo 64º., nº.1, alínea f) da Lei nº.169/99, de 19 de Setembro, alterada pela Lei nº.5-A/2002, de 11 de Janeiro, a doação à Associação Desportiva da Camacha do aludido prédio, conferindo os necessários poderes ao Presidente da Câmara Municipal para a outorga da competente escritura de doação. ---

o Senhor Presidente colocou a mesma à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Propor que em vez de doação seja feita uma cedência por um período alargado de tempo, convidando o Gabinete Jurídico a apresentar uma proposta nesse sentido. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

2 – ACEITAÇÃO DE DONATIVOS:-----

Em presença da informação prestada pela Empresa Santa Cruz XXI, na qual informa o Município da aceitação de donativos das empresas MAAL – Sociedade Comercial e Transf. de Salsicharia, Lda. e CHAGAS, S. A., nos valores de € 550,00 e de € 80.532,57, respectivamente. -----

O Senhor Presidente colocou à votação, tendo o **Órgão Executivo tomado conhecimento dos donativos angariados para a EM Santa Cruz XXI.-----**



Deliberação tomada por unanimidade. -----

3 – QUIOSQUE DO AUTO SILO DE SANTA CRUZ: -----

O Executivo decidiu, por unanimidade, agendar para próxima reunião a análise e decisão deste assunto. -----

4 – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO PARA A RECONSTRUÇÃO: -----

Foram apresentadas duas propostas, sendo uma dos Vereadores do PSD e outra do Vereador do PS, ambas relacionadas com o acompanhamento do processo de reconstrução dos prejuízos de 20 de Fevereiro de 2010. -----

O Senhor Presidente colocou as propostas à votação, tendo o Executivo deliberado: ----

Aprovar na generalidade, ficando o JPP de apresentar uma nova proposta reformulada, para que depois possam ser trabalhadas as 3 propostas em conjunto. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

5 – PEDIDOS DE APOIO: -----

- Da **Paróquia de Santa Cruz – Igreja do Salvador**, pedindo o diverso apoio do Município para a realização da Festa do Senhor, que se realize nos dias 17 e 18 de Julho. -----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Apoiar com o empréstimo do palco e do equipamento de som e isentar em 50% o pagamento da taxa de licença de ruído. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

- Da **Comissão de Festas do Rochão – Camacha**, solicitando a ajuda da autarquia para a realização da festa de Nossa Senhora do Carmo nos dias 24 e 25 de Julho. -----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Apoiar com o empréstimo do palco e do equipamento de som e isentar em 50% o pagamento da taxa de licença de ruído. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

- Do **Grupo Folclórico da Casa do Povo da Camacha**, pedindo um apoio financeiro para a deslocação que pretendem efectuar à Polónia a fim de participarem no “Festival

Internacional de Folclore dos Povos das Montanhas de Zakopane” e no “21º Festival Internacional de Folclore dos Estudantes em Katowice – Polónia”.-----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Apoiar mediante a atribuição de uma viagem.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

- Do **Centro de Segurança Social da Madeira**, solicitando o apoio do município no pagamento de viagens ao Porto Santo para alguns dos jovens com melhor comportamento que frequentam o Centro Comunitário da Nogueira.-----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Apoiar mediante a atribuição até ao máximo de 15 viagens.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

6 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) - Compropriedade:-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Cidália Gouveia de Sousa** – Procº. Nº. 793/10, pedindo o parecer favorável para a constituição de compropriedade de oito prédios, um misto e sete rústicos, localizados nos Sítios do Caniço de Baixo para a Cidade, Caminho dos Tanques e Ribeira dos Pretetes – Caniço, para efeitos do disposto no artº 54 da Lei 64/2003.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Emitir parecer favorável à transmissão dos referidos prédios, identificados no requerimento.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

- De **José de Caíres da Mata Catarina** – Procº. Nº. 824/10, solicitando o parecer favorável para a constituição de compropriedade de dois prédios rústicos localizados no Sítio das Lages - Gaula, para efeitos do disposto no artº. 54 da Lei 64/2003.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Emitir parecer favorável à transmissão dos referidos prédios, localizados no Sítio das Lages - Gaula, inscritos na matriz sob os artigos 119 e 121, da Secção “T”.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

7 - ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE VIATURAS DO MUNICÍPIO:-----

-----(*Aprovação em minuta*)-----

O Senhor Vereador Jorge Baptista apresentou a informação prestada pelo Encarregado de Máquinas e Viaturas relacionada com a venda em hasta pública das viaturas das diversas secções do Município que ficaram danificadas por motivo da intempérie de 20 de Fevereiro de 2010:-----

O Senhor Presidente colocou a informação à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Proceder à alienação em hasta pública das referidas viaturas, mediante a publicação de Edital num dos Jornais da Região.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo)".--

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e cinquenta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria de Expediente Geral, redigi, fiz escrever e também assino.-----

O Presidente -----

O Secretário Vitória da Paz Nunes França