



b) - Recepção definitiva das obras de urbanização e cancelamento de garantia bancária:-----(Aprovação em minuta)-----

- De Manuel Edmundo Martins Quintal – Procº. 111 (averbado para Zarco Transitários – Comércio Geral, Ldª.) -----

POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUZIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, OS SEGUINTE ASSUNTOS: -----

- **Compropriedade:**----- (Aprovação em minuta)-----

- De António Gouveia de Freitas – Procº. Nº. 1748/09-----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara.-----

Pelas quinze horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos:-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

O Senhor **Presidente** referiu que no início do mandato foi deliberado fazer as reuniões públicas rotativas pelas cinco freguesias do Concelho, sendo esta a primeira vez que o Executivo realiza a reunião de Câmara na freguesia da Caniço, no actual mandato, porém, se houver algum munícipe que queira colocar os seus assuntos em privado poderá, no intervalo, se dirigir a qualquer membro do Executivo. -----

Aproveitou para agradecer à Casa do Povo do Caniço, por ter disponibilizado as instalações. Seguidamente convidou os munícipes a fazerem a sua inscrição, dando prioridade aos da freguesia do Caniço.-----

Intervenção do Senhor José Luís Sousa Nóbrega dos Santos (965014893): -----

Referiu que a freguesia do Caniço está a necessitar de um planeamento mais cuidado, aplaudindo a Câmara pelo lançamento do Plano dos Reis Magos / Portinho, e de outros que já estão em marcha.-----

Alertou o executivo para o facto de existir uma directiva comunitária que impede a construção no perímetro das ETAR's, pelo que a nova ETAR do Caniço poderá prejudicar este plano. -----



Intervenção da Senhora Maria Damião: -----

Alertou a Câmara para a existência de um aterro na zona da Assomada – Moinhos, questionando o executivo se este está ou não licenciado. Entendendo existir uma ineficácia dos serviços, pedido que sejam tomadas providências. -----

Denunciou que a mesma zona é servida por serviços de transportes colectivos, apenas de Segunda a Sexta-feira, não o sendo ao Sábado e Domingo, o que em muito prejudica a população local. -----

Alertou o executivo que vive numa casa com muito poucas condições de habitabilidade, pedindo assim ajuda no arranjo da mesma. -----

Propôs que o executivo criasse junto da Igreja da Assomada um terminal de multibanco, que muito beneficiaria a população local. -----

Denunciou que a levada dos tornos encontra-se cheia de árvores derrubadas, pedindo assim a sua limpeza. -----

Deu a ideia para a criação de uma ciclovia na freguesia do Caniço. -----

Pediu a criação de um Mercado, a ser localizado em frente da Quinta Esplêndida, afim de serem vendidos produtos hortícolas. -----

Pediu atenção à desratização, a realizar na freguesia do Caniço, pois apesar do trabalho efectuado pelos serviços camarários, entende que essa campanha deverá ter continuidade. -----

Intervenção da Senhora Sónia Pio: -----

Relembrou o executivo sobre o andamento do seu processo, relativamente a obras realizadas ilegalmente por um vizinho. Adiantando que este processo já se arrasta desde o anterior executivo camarário, pedindo assim uma intervenção urgente do executivo. -----

A Senhora Vereadora Alexandra, referiu que já se inteirou do caso, e que irá trazer o mesmo na próxima reunião. -----

Intervenção da Senhora Maria Áurea Gonçalves da Silva: -----

Alertou a Câmara para o facto de ser emigrante, e de ser proprietária de uma moradia no Garajau, tendo solicitado a cobertura da sua garagem, pois ausenta-se ficando o seu veículo desprotegido. Alertou que este caso já transita do anterior executivo. -----

Intervenção do Senhor Presidente -----

Explicou que a moradia em causa encontra-se integrada num loteamento. E que as obras realizadas pela munícipe foram contestadas através de queixas na Câmara e até de ameaças de providências cautelares caso avancem, pelo que propõe que se façam as coisas correctamente, realizando-se um edital e proceder-se à alteração do loteamento, permitindo-se assim esta construção. -----

A senhora Vereadora Alexandra, marcou uma reunião na próxima Segunda-feira com a munícipe afim de se inteirar do processo e ulteriores passos a dar. -----

Intervenção de um Senhor em nome e representação da Senhora Talida da Piedade Fernandes -----

Explicou que a senhora era proprietária de um terreno em Gaula, onde estava aprovado um projecto para a construção de uma moradia. Mas devido à passagem de um arruamento, a CMSC ocupou parte deste terreno, inviabilizando assim esta construção. Entende que foi altamente lesado pelo que pede para ser ressarcido dos prejuízos sofridos. -----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2009: -----

O Senhor Presidente colocou a acta da reunião ordinária de dezassete de Dezembro de dois mil e nove à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Aprovar a acta da reunião ordinária de dezassete de Dezembro de dois mil e nove, com as alterações propostas. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.-----

II – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO: -----

Intervenção do Senhor Vereador Jorge Baptista: -----

Informou o executivo que teve uma reunião com o representante da empresa construtora Mesquita, o senhor Engenheiro António Pereira, que se comprometeu a ter os orçamentos da reconstrução da casa atingida pela derrocada, afim de ser enviada à administração da empresa. Comprometendo-se a dar uma resposta final dentro de duas semanas. -----

O senhor Presidente solicitou que este assunto seja colocado na ordem de trabalhos da próxima reunião. -----

Intervenção do Senhor Vereador Filipe Sousa:-----

Referiu que está atendo ao desenrolar deste processo. -----

Pediu para que o Senhor Vereador Jorge, verificasse o pavimento da travessa da Autonomia, antes da padaria, pois encontra-se em mau estado. -----

Relembrou o vereador sobre o caderno de encargos da repavimentação da Rua da Ribeira, adjudicado à empresa Miguel Viveiros. -----

O senhor Vereador Jorge Baptista comprometeu-se a trazer na próxima reunião. -----

Intervenção do Senhor Vereador Óscar Ciríaco:-----

O Senhor Vereador entende que o local onde está localizado o mercado de João Ferino, não serve os feirantes pois encontra-se deslocado da rota de passagem dos automobilistas. -----

Questionou o executivo sobre as obras em contrato programa para 2010, qual foi o valor já recebido pela Câmara, o que já foi facturado, e se a execução física está a ser acompanhada pela execução financeira. -----

Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa:-----

Questionou o executivo sobre a realização de obras de saneamento na Rua da Palmeira, que se encontram a prolongar no tempo. -----

III – ORDEM DO DIA:-----

1 - INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE.-----

- A **18 de Dezembro** - Entrega de bandeiras verdes, no programa eco-escolas, às escolas do 1º ciclo do ensino básico da Assomada e Terça de Cima, bem como à escola do 2º e 3º ciclo do Caniço. -----

- A **19 de Dezembro** - Presença do Presidente e Vereadora Alexandra no convívio dos alunos de natação, promovida pela Câmara Municipal de Santa Cruz.-----

- Entrega de brinquedos aos filhos dos funcionários da Câmara Municipal de Santa Cruz.-----

- Abertura da tenda do Mercado.-----

- A **21 de Dezembro** - Presença no almoço de trabalho entre Presidentes de Câmara e Governo Regional.-----

- A **22 de Dezembro** - Almoço convívio com o pessoal Sénior do Município.-----

- Despachos diversos no urbanismo.-----



- A **23 de Dezembro** - Almoço convívio de Natal dos funcionários da Câmara Municipal de Santa Cruz.-----
 - De **24 a 27 de Dezembro** - Os serviços camarários estiveram encerrados.-----
 - A **28 de Dezembro** - Entrega das bolsas aos estudantes seleccionadas, pela Vereadora Alexandra Gaspar.-----
 - Preenchimento do inquérito sobre actividades desenvolvidas para combate à corrupção.-----
 - A **29 de Dezembro** - Despachos diversos.-----
 - Participação na Assembleia Municipal que aprovou a proposta do Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2010.-----
 - Convívio de Universitários do Município, com a participação do Presidente e Vereadores Permanentes.-----
 - A **31 de Dezembro** - Visita do Presidente e Vereadores Permanentes a todos os Departamentos da Câmara Municipal de Santa Cruz.-----
 - A **04 de Janeiro 2010** - Reunião do Executivo Permanente para avaliação dos efeitos do temporal.-----
 - Visita a obras de limpeza em vários pontos do Município.-----
 - A **05 de Janeiro** – Despachos.-----
 - A **06 de Janeiro** - Atendimento munícipes.-----
 - Recepção a grupos e pessoal Sénior dos Centros de Convívio que vieram cantar os Reis à Câmara Municipal.-----
- Em anexo: Cópia dos assuntos despachados na Divisão do Urbanismo, ao abrigo de competências próprias e delegadas. Cópia dos despachos no que diz respeito a concursos.-----

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.-----

2 – PROPOSTA DE PLANO PÓS-DISCUSSÃO PÚBLICA DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE SANTA CRUZ:-----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

A técnica Superior Arquitecta Isabel Correia Mendes, explanou os passos dados e a componente técnica do plano. -----

O senhor Vereador Óscar referiu que foi um Plano, que sempre seguiu de muito perto, pedindo maior publicidade ao mesmo. -----

-----Em presença dos respectivos documentos, o senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo o Executivo decidido: -----

Aprovar a referida proposta.-----



Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

- PROJECTO DE PLANO DE URBANIZAÇÃO DO PORTINHO REIS MAGOS:-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

A técnica Superior Arquitecta Isabel Correia Mendes, explanou os passos dados e a componente técnica do plano. -----

O senhor Vereador Filipe Sousa, referiu que o tempo foi escasso para analisar a fundo este plano, esperando para a discussão pública a apresentação de propostas. -----

-----Foi presente o projecto de Plano de Urbanização do Portinho Reis Magos, tendo o Senhor Presidente colocado o mesmo à votação, tendo o Executivo decidido:-----

Aprovar o referido projecto.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

3 – EDIFÍCIO / INSTALAÇÕES DO TRIBUNAL:-----

- Do **Tribunal Judicial de Santa Cruz**, dando conhecimento ao Município dos estragos verificados, por motivo das inundações ocorridas nos vários Gabinetes do edifício do Tribunal, devido ao mau tempo na Região Autónoma da Madeira. -----

O Executivo tomou conhecimento.-----

4 – ALTERAÇÃO DO TOPÓNIMO – CAMINHO DA INGRIOTA – GAULA:-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

- **Da Junta de Freguesia de Gaula: - Transita para a próxima reunião.**-----

5 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Alteração de alvará de loteamento:-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De **Maria do Carmo Mendonça Félix Nóbrega Rodrigues** – Procº. 916/08, pedindo a aprovação da alteração ao alvará de loteamento nº.28/94, tendo como objectivo a subdivisão do lote 4 em dois novos com fixação de novas áreas brutas de construção, índices de implantação de impermeabilização e cérceas, localizado no sítio da Lombadinha – Gaula. -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Aprovar a alteração pretendida.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

b) – Recepção definitiva das obras de urbanização e cancelamento de garantia bancária:-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De **Manuel Edmundo Martins Quintal** – Proc.º. 111 (averbado para **Zarco Transitários – Comércio Geral, Ld.ª.**), requerendo a recepção definitiva das obras de urbanização, bem como o cancelamento da garantia bancária, do alvará de loteamento 2/03, localizado no sítio da Ribeirinha – Camacha: -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o executivo decidido:---

Aprovar o pretendido.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).—

c) – Compropriedade:-----(*Aprovação em minuta*)-----

- De **António Gouveia de Freitas** – Proc.º.1748/09, pedindo o parecer favorável para a constituição de compropriedade de dois prédios rústicos localizados no Sítio da Calçada de São Gil – Santa Cruz, para efeitos do disposto no artº 54 da Lei 64/2003.---

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Emitir parecer favorável à transmissão dos referidos prédios rústicos, localizados no Sítio da Calçada de São Gil – Santa Cruz, inscritos na matriz, respectivamente, sendo um, sob o artigo 125, da Secção “AM”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.1599 e outro sob o artigo 129, da Secção “AM”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.1600.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, redigi, fiz escrever e também assino.-----

O Presidente



O Secretário

