


ATA Nº 24/12
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 31 DE OUTUBRO DE 2012

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze, na freguesia da Camacha, na Casa do Povo da Camacha, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Serôdio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Maria Basilissa Sousa Barreto Fernandes e Maria João Jardim de Jesus, respetivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

- I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----
- II – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE OUTUBRO DE 2012.**-----
- III – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE.**-----
- IV – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----
 - 1 – Intervenção do Presidente**-----
 - 2 – Outras intervenções**-----
- V - ORDEM DO DIA**-----
 - 1 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----
 - a) – Estudo prévio:**-----*(Aprovação em minuta)*-----
 - De Maria Madalena Freitas Catanho – Procº nº 651/12**-----
 - b) – Projeto de licenciamento de um edifício para utilização turística:**-----*(Aprovação em minuta)*-----
 - De Empresa Monumental Residence Lda (Hotel da Aldeira) – Procº nº 234/12**
CN-----
 - 2 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (Ponto da situação)**-----



Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe de Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara.-----

Pelas catorze horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

O senhor **Presidente** agradeceu a disponibilização da sala, por parte da Direção da Casa do Povo, dando uma pequena explicação sobre a rotatividade das reuniões. Aproveitou a ocasião, também, para dar as boas-vindas à senhora Vereadora, eleita pelo PS, senhora Maria Basilissa Sousa Barreto Fernandes. -----

Seguidamente, deu a palavra ao senhor Presidente da Junta de Freguesia da Camacha.-----

Intervenção do senhor Francisco Mota, Presidente da Junta de Freguesia da Camacha:-----

- Referiu que já forneceu uma listagem ao senhor Vereador Jorge Baptista sobre as recentes derrocadas havidas na freguesia, decorrentes das mais recentes intempéries.-

- Chamou a atenção para o facto de existirem vários caminhos municipais que estão em muito mau estado, dando, como exemplo, o Caminho do Rochão – Camacha e o Caminho das Águas Mansas, onde está implantado um empreendimento de turismo rural.-----

- Agradeceu ao executivo camarário o lançamento/adução de água potável desde a Ribeira da Metade até Santo António. -----

- Agradeceu, igualmente, o fornecimento de água potável na zona das Figueirinhas por autotanques municipais, pedindo que sejam lançados novos ramais de água nestes locais.-----

- Referiu que tem conhecimento das dificuldades financeiras do Município, mas entende que o papel das freguesias é muito relevante, solicitando assim o cumprimento do protocolo de apoio às juntas de freguesia. -----

I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

Intervenção da senhora Paula:-----

- Informou que é proprietária de uma unidade de turismo rural, localizado no Caminho das Águas Mansas, adiantando que o mesmo caminho está completamente



irreconhecível. Os clientes não conseguem transitar no mesmo, sendo necessário dar boleia aos mesmos, com um jipe, para conseguirem chegar ao local. Acrescentou que já solicitou um orçamento a um empreiteiro, que lhe informou que por €2.500,00 realiza os trilhos em cimento para melhor circulação.-----

O senhor Vereador **Jorge Baptista** referiu que perante a grave situação financeira do Município, poderá apenas disponibilizar gravilha e areia para a obra em questão, sendo o remanescente suportado pela particular, ou em conjunto com os seus vizinhos.-----

A Muniçipe agradeceu a disponibilização deste material pela Câmara, referindo que irá coordenar com o empreiteiro a obra em causa. -----

Intervenção do senhor Abreu (962535962): -----

- O senhor apresentou uma reclamação, relativamente a um estabelecimento comercial/bar denominado Ti Estica, sito às Eiras – Caniço. O munícipe reclama que existem festas e muitos barulhos até às altas horas da noite, não permitindo o descanso dos moradores vizinhos. -----

Intervenção da senhora Natália Quintal, residente ao Sítio da Ponte Pau – Camacha: -----

- Denunciou que nas épocas de forte pluviosidade a Levada dos Caniceiros enche muito, transbordando para os terrenos agrícolas. Pede assim a intervenção do Município para que, junto do IGA – Investimentos e Gestão da Água, criem fugas de água evitando estes transbordos.-----

II – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE OUTUBRO DE 2012.-----

-----O senhor **Presidente** colocou a ata da reunião ordinária de dezoito de outubro de dois mil e doze à votação, tendo sido:-----

Aprovada.-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

III – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE.-----

18.10 - Reunião de Câmara na sede-----



- 19.10 - Reunião do IPM – Iluminação Pública da Madeira – sobre Protocolo de Cooperação para a Eficiência Energética da Iluminação Pública -----
- AMRAM – Conselho Diretivo -----
- 21.10 - Domingo – Presença do Presidente na receção ao novo pároco das Eiras e Caniço-----
- Presença na inauguração da nova Estrada Eira do Serrado – Areeiro -----
- 22.12 - Reunião com Zon sobre Direitos de Passagem. A Zon vai aplicar, sem fazer repercutir no consumidor.-----
- Reunião com Banda de Santa Cruz -----
- 23.10 - Executivo Permanente -----
- Abertura da Exposição – Eu tu ele sem drogas -----
- 24.10 - Reunião com o Sr. Cónego Carvalho, para avaliação de vários assuntos pendentes-----
- Atendimento com marcação prévia -----
- 25.10 - Reunião nos Horários do Funchal sobre o projeto Seemore – Plano para mobilidade sustentável de turistas na Madeira -----
- Presença na tomada de posse dos órgãos sociais da Banda Paroquial de São Lourenço -----
- 26.10 - Representação do Município no Encontro Eco escolas em São Jorge -----
- 15h30 – Inauguração das estufas de Cizaltino Mendes, no Sítio do Livramento – Caniço -----
- 27.10 - Tomada de posse do pároco da Achada de Gaula-----
- 29.10 - Reunião entre Associação de Futebol da Madeira, Juventude de Gaula e Câmara Municipal de Santa Cruz, para definir utilização do campo da AFM na Faia, parte norte da freguesia de Gaula -----
- Receção ao Sr. Governador Rotário do Distrito Sul e Ilhas, juntamente com a Direção do Clube Rotário de Machico/Santa Cruz -----
- Reunião com a Associação Nacional de Bombeiros Profissionais, Srs Fernando Curto, José Afonso, Sancho e Pablo.-----
- 30.10 - Despachos de Urbanismo, que está praticamente em dia, sem pendências---
- Visita ao Município, para averiguação e avaliação de situações decorrentes das chuvadas intensas que ocorreram durante a noite e manhã -----
De realçar: -----



- . Queda de pedra à entrada da garagem do quartel dos bombeiros;-----
- . Ineficácia da caleira de cobertura do armazém;-----
- . Ribeiro estreito, acima do Bar Correia, em Gaula, cuja cave foi de novo inundada. Apoio dos Bombeiros Municipais de Santa Cruz e funcionários da Câmara; -----
- . Muros de vedação das estradas a precisar de aberturas para escoamento de águas;-----
- . Várias derrocadas já a serem limpas, bem como cortes de árvores;-----

- . Rotura da conduta de água potável na Ribeira do Boi, Reis Magos – Caniço.

IV – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

Intervenção do senhor Presidente:-----

- Apresentou a proposta de “Protocolo de Cooperação para a Eficiência Energética da Iluminação Pública”, referindo que irá ser enviada a proposta, via email, para os vereadores do executivo, para análise e deliberação na próxima reunião.-----
- Relativamente à Associação de Futebol da Madeira, informou que já existiu uma reunião com os dirigentes da mesma a fim do Clube Sport Juventude de Gaula poder usar as instalações, estando este clube disponível para reduzir a utilização do campo para duas vezes por semana.-----
- Referindo-se ao parecer emitido pelos ROC – Revisores Oficiais de Contas da Câmara Municipal de Santa Cruz informou o executivo que, segundo os mesmos, a Empresa Municipal Santa Cruz XXI cumpre os critérios legais para se manter em funcionamento.-----

Outras intervenções: -----

Intervenção do senhor Vereador Jorge Baptista: -----

- Informou o executivo que na Ponte dos Reis Magos, a conduta de água, tubo 200, rebentou ficando toda a zona turística do Caniço de Baixo sem fornecimento de água. A situação foi provisoriamente solucionada através da utilização da rede norte da freguesia, existindo um orçamento da empresa Socopul, na ordem dos quarenta mil euros, para reparação desta mesma conduta. -----
-

Intervenção da senhora Vereadora Alexandra Gaspar: -----

- Referindo-se à família residente na Rua de São Fernando – Santa Cruz, onde o telhado da casa abateu, informou que os serviços já estão a providenciar ajuda à mesma.-----

Intervenção do senhor Vereador Filipe Sousa: -----

- Questionou o senhor Vereador Jorge Baptista sobre um assunto relativo a saneamento na Rua do Figueiral – Caniço atrás do Bar Neptuno. Referiu que tem recebido várias reclamações, referindo que as pessoas depositam lixo a céu aberto.-----

- Informou que atrás do Centro de Saúde do Caniço, na 2ª Travessa Jardim do Sol, estão a construir uma nova moradia que parece não estar a cumprir os condicionamentos legais.-----

- Foi informado que a Dra. Cássia, jurista, caçou uma licença de táxi, referindo que gostaria de ser informado do porquê deste facto. -----

- Referiu que no Caminho dos Bezeguis – Camacha, existiu um acidente de viação há já algum tempo, tendo na altura a Dª Fátima Maria Gois Sá apresentado uma reclamação no Município a fim do mesmo custear os danos. Pretende saber em que ponto é que está esta situação. -----

Intervenção da senhora Vereadora Leontina Seródio: -----

- Questionou o ponto da situação do senhor Galinho.-----

- Uma vez mais questionou sobre o assunto da colocação de uma passadeira acima da bomba de gasolina Repsol do Caniço de Baixo, pois no local passam inúmeros turistas que, a qualquer momento, poderão ser atropelados.-----

- Indagou uma vez mais o senhor vereador Jorge Baptista sobre o assunto do senhor Idalino ao Caminho do Concelho – Caniço. -----

- Referiu que tem recebido várias queixas sobre o excesso de ruído em vários bares do concelho. Além do Bar Ti Estica agora denunciado, existe o Bar A Foca em Santa Cruz e o Bar Nikita no Caniço que tem idênticos problemas, pedindo assim que o executivo reavalie o horário de funcionamento dos mesmos. -----

V - ORDEM DO DIA: -----

1 – REQUERIMENTOS DIVERSOS: -----

a) – Estudo prévio: -----(Aprovação em minuta)-----

- De Sanpadinvest Promoção – SGPS, Lda (Reis Magos Resort) – Procº nº 651/12,
para a construção de um empreendimento turístico “Reis Magos Resort” ao sítio do
Portinho – Caniço.-----

O senhor **Presidente** referiu que no atual momento de crise e de desemprego, o investimento privado terá de funcionar como mola impulsora da economia local, visto o investimento público estar muito condicionado. O empreendimento turístico pretendido, permitirá promover o turismo e a oferta turística local e regional, que pela qualidade e excelente localização irá projetar o Município de Santa Cruz como destino de excelência. O Município tem feito grandes esforços em captar este tipo de investimento, criando infraestruturas públicas para os poder receber. -----

Os factos referidos demonstram, claramente, que a operação em causa se reveste de especial relevância local. Se a sua viabilização se protelar no tempo perder-se-á uma grande oportunidade de dinamização da economia local e qualificação urbana do espaço em causa. -----

A construção pretendida não se enquadra no PDM – Plano Diretor Municipal em vigor pelo que, em alternativa, e por forma a permitir a sua viabilização, propõe-se a suspensão parcial do PDM em vigor. -----

Nestes termos, propõe-se a suspensão parcial do PDM de Santa Cruz, na zona abrangida pela intervenção urbanística, solicitando assim ao Governo Regional para, nos termos do nºs 1 e 2 do artigo 84º do Decreto Legislativo Regional nº 43/2008/M, de 23 de dezembro, promover a referida suspensão. -----

O senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar o pedido de suspensão parcial do PDM de Santa Cruz. -----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

b) – Projeto de licenciamento de um edifício para utilização turística: -----

----- (Aprovação em minuta) -----

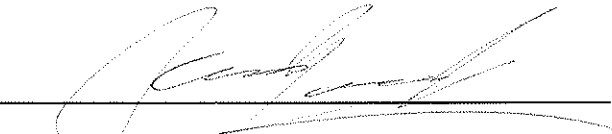
- De Empresa Monumental Residence Lda (Hotel da Aldeia) – Procº nº 234/12 CN--
Transitar para a próxima reunião, convocando o promotor a estar presente.-----

2 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (Ponto da situação)-----

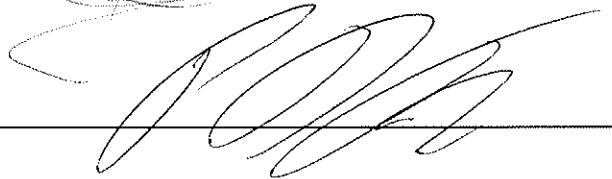
Não houve qualquer intervenção.-----

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas quinze horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta ata, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe de Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, redigi, fiz escrever e também assino. -----

O Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pedro Dantas de Freitas', written over a horizontal line.

O Secretário

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pedro Dantas de Freitas', written over a horizontal line.